

Справка о рассмотрении заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о даче согласия на предоставление преференции
АО «ОЛ СИЗОНС ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ»

Татарстанским УФАС России рассмотрено заявление Комитета земельных и имущественных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (вх. №14845 от 09.11.2021 г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции Акционерному обществу «ОЛ СИЗОНС ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН: 1655250660; ОГРН: 1121690060381) (далее также – АО «ОЛ СИЗОНС ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ», общество) путем передачи государственного имущества – объекта «Гостиница с баннным комплексом (аналогом исторический палаты в г. Болгар XIV в.)» с составом имущества (далее также – Объект), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Прибрежная, д. 1, в доверительное управление сроком на 3 (три) года в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей (пункт 7 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

По результатам исследования предоставленных документов установлено следующее.

Согласно уставу, основными видами деятельности общества являются:

- предоставление мест для временного проживания туристам, лицам, прибывающим с деловыми целями, и другим клиентам;
- обеспечение питанием и напитками;
- услуги прачечной, библиотеки, плавательных бассейнов и тренажерных залов, комнат отдыха и развлечений;
- оказание услуг в сфере туризма и т.д.

В своей работе общество руководствуется принципами экологичности, натуральности, заботы о здоровье наших гостей и благополучии окружающей среды. Кроме того, основой концепции вышеуказанного объекта является соединение культуры и традиций Востока с европейским гостеприимством.

Объект расположен в непосредственной близости к объекту Всемирного наследия ЮНЕСКО «Булгарский историко-археологический комплекс», представляет собой аналог исторический палаты в г. Болгар XIV в., несет в себе культурные ценности и традиции, сохраняет культурное наследие народов Российской Федерации.

При определении соответствия преференции цели развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей применяются положения Основ законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденных ВС РФ 09.10.1992 г. №3612-1 (ред. от 30.04.2021) (далее также – Основы законодательства о культуре).

Культурные ценности, согласно статье 3 Основ законодательства о культуре, это нравственные и эстетические идеалы, нормы и образцы поведения, языки, диалекты и говоры, национальные традиции и обычаи, исторические топонимы, фольклор, художественные промыслы и ремесла, произведения культуры и искусства, результаты и методы научных исследований культурной деятельности,

имеющие историко-культурную значимость здания, сооружения, предметы и технологии, уникальные в историко-культурном отношении территории и объекты.

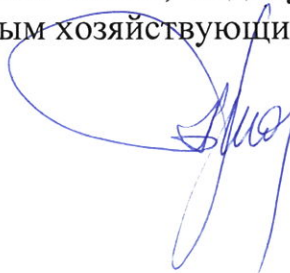
Культурное наследие народов Российской Федерации - материальные и духовные ценности, созданные в прошлом, а также памятники и историко-культурные территории и объекты, значимые для сохранения и развития самобытности Российской Федерации и всех ее народов, их вклада в мировую цивилизацию.

Таким образом, деятельность АО «ОЛ СИЗОНС ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» в части сохранения и развития объекта «Гостиница с баннным комплексом (аналогом исторической палаты в г. Болгар XIV в.)» соответствует законодательству о культуре, соответственно, предоставление муниципальной преференции соответствует цели предоставления такой преференции.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» для обеспечения соответствия преференции целям, указанным в части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и уменьшения ее негативного влияния на конкуренцию, Управление предлагает в решении о даче согласия на предоставление преференции ввести следующие ограничения:

- муниципальная преференция может быть предоставлена в течение 1 (одного) года с даты принятия настоящего решения;
- доверительный управляющий должен осуществлять доверительное управление государственным имуществом лично, недопустима передача прав по договору доверительного управления иным хозяйствующим субъектам.

Заместитель руководителя



А.Н. Розенталь