

Справка о рассмотрении заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о даче согласия на предоставление преференции некоммерческой организации повышения уровня качества образования населения «Школа-21» в г. Казани

Татарстанским УФАС России рассмотрено заявление Комитета земельных и имущественных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (вх. № 12701 от 20.09.2021 г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции некоммерческой организации повышения уровня качества образования населения «Школа-21» в г. Казани (далее также – АНО «Школа 21») (ИНН 7736316133; ОГРН 1187700008407) путем предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:50:011511:56 площадью 2698 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Спартаковская, участок 2, на праве безвозмездного пользования на 11 месяцев в целях развития образования и науки, охраны труда (пункты 2, 11 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

По результатам рассмотрения заявления и предоставленных документов установлено следующее.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Согласно статье 128 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), к объектам гражданских прав относятся, в том числе, вещи. При этом в части 1 статьи 130 ГК РФ закреплено, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость), в частности, относятся земельные участки.

Согласно пункту 9 части 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества возможно без проведения торгов в порядке, установленном главой 5 указанного закона.

Главой 5 Закона о защите конкуренции регулируются основания и порядок предоставления государственной или муниципальной преференции.

В силу положений части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции указанный в части 1 данной статьи порядок заключения договоров аренды (в том числе путем предоставления преференции) не распространяется на

имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее также – ЗК РФ).

Таким образом, положения главы 5 Закона о защите конкуренции не распространяются на указанные в заявлении отношения по предоставлению имущественных прав на земельные участки. Предоставление земельных участков в пользование в качестве государственной преференции не допускается.

При этом, в соответствии с положениями статьи 39.6 ЗК РФ, регламентирующими порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи, который не содержит положений о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов путем предоставления государственных или муниципальных преференций в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, положения главы 5 Закона о защите конкуренции не распространяются на указанные в обращении отношения по предоставлению имущественных прав на земельный участок. Предоставление земельных участков в пользование в качестве государственной или муниципальной преференции не допускается.

Вместе с тем, согласно положениям подпунктов 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 КоАП РФ, договор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае его предоставления юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъектов Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации, и в иных случаях.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Татарстанское УФАС России считает целесообразным отказать в предоставлении государственной преференции некоммерческой организации повышения уровня качества образования населения «Школа-21» в г. Казани.

Заместитель руководителя



А.А. Яфизов