

Справка о рассмотрении заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о даче согласия на предоставление преференции
АНО «Центр автомобильной истории»

Татарстанским УФАС России рассмотрено заявление Комитета земельных и имущественных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (вх. № 16126 от 06.12.2021 г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции АНО «Центр автомобильной истории» (ИНН 1659217215; ОГРН: 1211600058229) путем заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:070404:440 площадью 3767 кв.м, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский р-н, ул. Оренбургский тракт, в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей (пункт 6 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

По результатам рассмотрения заявления и предоставленных документов установлено следующее.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Согласно статье 128 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), к объектам гражданских прав относятся, в том числе, вещи. При этом в части 1 статьи 130 ГК РФ закреплено, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость), в частности, относятся земельные участки.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением ряда случаев, поименованных в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 9 части 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества возможно без проведения торгов в порядке, установленном главой 5 указанного закона.

Главой 5 Закона о защите конкуренции регулируются основания и порядок предоставления государственной или муниципальной преференции.

В силу положений части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции указанный в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок заключения договоров аренды (в том числе путем предоставления преференции) не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее также – ЗК РФ).

Предоставление земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, соответственно, положения главы 5 Закона о защите конкуренции не распространяются на указанные в заявлении отношения по предоставлению имущественных прав на земельные участки.

Вместе с тем Татарстанское УФАС России обращает внимание Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 ЗК РФ. В частности подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ предусмотрено заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, в рассматриваемом случае земельный участок может быть предоставлен на основании распоряжения высшего должностного лица Республики Татарстан.

Исходя из вышеизложенного, земельный участок с кадастровым номером 16:50:070404:440 площадью 3767 кв.м, расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский р-н, ул. Оренбургский тракт, может быть предоставлен АНО «Центр автомобильной истории» в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, соответственно, согласие антимонопольного органа на предоставление земельного участка в данном случае не требуется.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Татарстанское УФАС России считает целесообразным отказать в предоставлении государственной преференции АНО «Центр автомобильной истории».

Заместитель руководителя



А.А. Яфизов