



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

http://www.tatarstan.arbitr.ru

тел. (843) 294-60-00

---

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

---

г.Казань

Дело №А65-27337/2021

Дата изготовления определения в полном объеме 04 апреля 2022 года

Дата объявления резолютивной части определения 04 апреля 2022 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Кириллова А.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Абраровой А.Р.,

рассмотрев в предварительном судебном заседании дело по заявлению – Хайбуллиной Фариды Алмасовны, г. Казань

к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, г.Казань (ОГРН 1021602866405, ИНН 1653003714)

о признании незаконным Решение Управления Федеральной Антимонопольной службы Республики Татарстан выраженное в письме №АЯ-069332 от 29.07.2021г. об отказе в возбуждении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства; об обязанности Управления Федеральной Антимонопольной службы Республики Татарстан возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района и Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района, с привлечением к участию в деле – Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения, г. Лаишево, Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, ООО "Торгово-финансовая компания "Ак Барс -Казанский химический комбинат", г. Казань,

с участием:

от заявителя – Сайфутдинова Г.Г. по доверенности от 08.09.2021г., диплом,

от ответчика – Галеева А.М. по доверенности от 10.01.2022г.,

ООО "Торгово-финансовая компания "Ак Барс - Казанский химический комбинат", г. Казань – Минкин Д.В. по доверенности от 01.03.2021г., диплом,

### У С Т А Н О В И Л:

Заявитель - Хайбуллина Фарида Алмасовна, г. Казань – обратился в Арбитражный суд Республики Татарстан с иском к ответчику – Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, г.Казань (ОГРН 1021602866405, ИНН 1653003714) о признании незаконным Решение Управления Федеральной Антимонопольной службы Республики Татарстан выраженное в письме №АЯ-069332 от 29.07.2021г. об отказе в возбуждении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства; об обязанности Управления Федеральной Антимонопольной службы Республики Татарстан возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета Лаишевского муниципального

района и Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района.

Все стороны о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке ст. 123 Арбитражного кодекса Российской Федерации (далее-АПК).

Судом установлено, что Лаишевским районным судом рассматривается заявление в рамках дела № 2-499/2021, принятое по иску Хайбуллиной Ф.А. к ООО «ТФК «Ак Барс-КХК», Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ, Палате земельных и имущественных отношений Лаишевского муниципального района РТ, о признании недействительным Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ, Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3644 и применении недействительности сделки.

Хайбуллина Фарида Алмасовна направила в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы обращение (вх. № 1542/ж от 08.02.2021г.) по вопросу правомерности предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3644, поскольку данный Договор был заключен без проведения торгов, то есть в обход конкурентных процедур, в нарушение п. 1 ст. 17.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции».

Письмом за № 06/5426 от 07.05.2021 г. УФАС по РТ уведомило о том, что по результатам проверки, с учетом документов и материалов представленных по запросам, Управлением принято Решение о выдаче предупреждения в отношении Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района и Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о необходимости прекращения нарушения Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г., выразившегося в предоставлении земельного участка с КН 16:24:260201:3644 в аренду ООО ТФК «Ак Барс-Казанский химический комбинат» без проведения торгов в нарушение действующего законодательства, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

29.07.2021г. УФАС по РТ письмом № АЯ-06/9332 от 29.07.2021г. фактически отозвал ранее вынесенное Предупреждение, уведомив Истца об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства, со ссылкой на то, что Исполком Лаишевского района предоставил выписку из баланса об основных средствах ОС-1 и схему линейных объектов инженерной инфраструктуры ООО ТФК «Ак Барс-Казанский химический комбинат».

28.03.2022г. было опубликовано Определение Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 14.02.2022 г. по делу №88-3154/2022 (2-499/2021) об отмене Решения Лаишевского районного суда РТ от 23.06.2021 г. и Апелляционного Определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РТ от 18.10.2021г., вынесенных при рассмотрении дела по иску Хайбуллиной Ф.А. к ООО «ТФК «Ак Барс-КХК», Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ, Палате земельных и имущественных отношений Лаишевского муниципального района РТ, о признании недействительным Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ, Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3644 и применении недействительности сделки.

Исследовав представленные документы, Суд кассационной инстанции посчитал их оценку неполной и необъективной, обратил внимание на то, что Суды первой и апелляционной инстанции не дали оценки представленному в материалы дела Акту об осуществлении технологического присоединения от 14.03.2018 г. №210-01/06/382, согласно которому каждый источник питания имеет напряжение 35 кВ.

Также суд кассационной инстанции обратил внимание на то, что согласно п. 1.2 спорного Договора аренды, Арендатор в лице ООО «ТФК «Ак Барс - КХК» не имеет на праве собственности объектов, находящихся на спорном земельном участке.

При изложенных обстоятельствах, легитимность отказа в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства со стороны УФ АС по РТ не доказана.

Дело направлено на новое рассмотрение в Лаишевский районный суд РТ.

В рамках вышеуказанного дела со стороны ООО «ТФК «Ак Барс-КХК» в качестве доказательств был представлен тот же перечень документов, что и в текущем споре, а именно: выписка из баланса об основных средствах ОС-1 и схема линейных объектов инженерной инфраструктуры ООО ТФК «Ак Барс-Казанский химический комбинат».

В соответствии с п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Пунктом 1 и 5 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках государственной или муниципальной собственности, без предоставления участков или установления сервитутов» к таким видам отнесены подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

Суд кассационной инстанции, отменяя принятые судебные акты со ссылкой на указанные нормы права, указал, что для правильного рассмотрения настоящего спора, суду необходимо установить характеристики линий электропередач, для которой испрашивался спорный земельный участок, определить требуется или нет для размещения линий электропередач разрешение на строительство.

Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года №1816 установлен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, не требуется получение разрешения на строительство - это строительство, реконструкция линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках государственной или муниципальной собственности, без предоставления участков или установления сервитутов» к таким видам отнесены подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

В представленных со стороны ООО «ТФК «Ак Барс-КХК» документах отсутствует разрешение на строительство электрических сетей, что свидетельствует о неправомерном подписании оспариваемого Распоряжения и Договора аренды лесного участка минуя процедуру торгов.

Исследовав материалы дела, суд считает, что вопрос о признании недействительным Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ, Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3644 и применении недействительности сделки в Лаишевском районном суде в рамках дела № 2-499/2021 имеет преюдициальное значение для принятия решения по рассматриваемому

делу, в связи с чем, целесообразно производство по настоящему делу приостановить до вступления в законную силу Решения Лаишевского районного суда по делу № 2-499/2021.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.143 АПК РФ в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого арбитражным судом, арбитражный суд обязан приостановить производство по делу № А65-27337/2021 до вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

Руководствуясь ст. 51, ст. 143, ст.184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Татарстан,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Производство по делу № А65-27337/2021 приостановить до вступления в законную силу Решения Лаишевского районного суда по делу № 2-499/2021, принятое по иску Хайбуллиной Ф.А. к ООО «ТФК «Ак Барс-КХК», Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ, Палате земельных и имущественных отношений Лаишевского муниципального района РТ, о признании недействительным Постановления Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ, Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3644 и применении недействительности сделки.

Сторонам, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления производства по делу, направить в Арбитражный суд РТ письменное ходатайство о возобновлении производства по делу.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Судья

Кириллов А.Е.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 27.12.2021 8:58:44

Кому выдана Кириллов Алексей Евгеньевич